

Kære beboere

Det er gået et stykke tid siden det forrige nyhedsbrev, men hverken helhedsplanen, tagboligerne eller nybyggeriet er gået i stå.

Vi er i fuld gang med planlægningsarbejdet, og I får her en status på, hvad der sker i projekterne lige nu.

Byggestart på de to nybyggerier august/september 2019

Der er nu indgået kontrakt om opførelse af to nybyggerier i Frederiksborgvænget. Det drejer sig om en blok i 4 etager med 20 små familieboliger, som kommer til at ligge på plænen bagved opgang nr. 14. Og en blok på 4 etager med 24 ældreregnede boliger, der ligger på boldbanen syd for opgang nr. 30.

Det er entreprenørfirmaet CPMG Construct, som skal opføre nybyggerierne.

Vi forventer, at byggepladsen startes op i august i år. Byggeriet afleveres i 2 etaper: De 20 familieboliger forventes afleveret i april 2021 og de 24 ældreregnede boliger i september 2021.

Vi har stor fokus på at få byggeprocessen til at forløbe så gnidningsfrit som muligt, men det kan desværre ikke undgås, at I kommer til at mærke, når byggeriet går i gang. Når vi nærmer os byggestart, får selvfølgelig mere information om, hvordan byggeriet kommer til at påvirke jer i jeres dagligdag.

Helhedsplanen

Vi har nu modtaget et svar fra Landsbyggefonden vedrørende økonomien i helhedsplanen.

Det positive er, at fonden ønsker at støtte jeres helhedsplan. Det negative er, at størrelsen af støttebeløbet ikke helt lever op til det, som vi forventede.

Der er derfor nødvendigt, at vi reviderer den seneste helhedsplan så vi ender med en plan, som kan realiseres inden for den økonomi, som er til rådighed. I vil på et tidspunkt også skulle stemme om godkendelse af den reviderede helhedsplan.

I korte træk kommer helhedsplanen fortsat til at bestå af:

- Renovering af eksisterende boliger, hvoraf en del omdannes til tilgængelige boliger.
- Flest mulige tagboliger på de eksisterende blokke.
- Nybyggeri af to nye blokke med små familieboliger og ældrevenlige boliger.
- Ny samlet plan for udearealerne.

Tidsplan

Lige nu arbejder vi på en endelig økonomisk ramme for helhedsplanen. Når den økonomiske ramme er endeligt fastlagt, tilpasser vi helhedsplanen i samråd med organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen og administrationen. Det forventer vi er på plads inden sommerferien, og vi arbejder mod, at den reviderede helhedsplan kommer til afstemning på et afdelingsmøde i efteråret 2019. Efter vedtagelse af helhedsplanen er der dog et stykke vej endnu før håndværkerne rykker ind.

Vores forventede tidsplan er lige nu:

- | | |
|---|-------------------|
| • Godkendelse af Skema A i Furesø byråd | ultimo 2019 |
| • Projektering – myndighedsprojekt | jan. – mar. 2020 |
| • Ansøgning om byggetilladelse | apr. – juni. 2020 |
| • Projektering – hovedprojekt | apr. – juli. 2020 |
| • Udbudsproces | aug. – nov. 2020 |
| • Kontrakt med entreprenør | dec. 2020 |
| • Byggeperiode | mar. 2021 |
| • Aflevering. | apr. 2023 |

Nyhedsbreve og hjemmeside

Fremover vil vi udsende nyhedsbreve til jer fire gange om året. For at holde jer beboere bedst muligt informeret om udviklingen i projekterne, så vil vi løbende opdatere jeres hjemmeside med dokumenter og nyhedsbreve. Du kan følge med på <https://afd45-0.lejerbo.dk/>

Derudover planlægger vi også, at vi inden sommerferien inviterer alle beboerne til et informationsmøde om helhedsplanen og nybyggeriet.

På mødet vil vi genopfriske tegninger, processen, økonomien m.v. for jer. På mødet vil der også være mulighed for at have indflydelse og komme med ideer til f.eks. udearealer, opgange, belysning, kælder udsmykning, indgangspartier m.m. Pga. vores meget begrænsede budget, må vi desværre tage hensyn til hvad der er realistisk.

Vi udsender en invitation i løbet af foråret.

Med venlig hilsen

Lejerbo Farum / bestyrelsen i afd. 45