

Frederiksborgvænget

Lejerbo

HUSORDEN

Lejerbo, afdeling 045-0

Denne husorden er vedtaget på beboermødet den **10-September-2019** efter afstemning og har til formål at gøre afdelingen til et godt sted at bo for alle. Overtrædelse af husordenen medfører påtale og efter gentagne overtrædelser opsigelse af lejemålet.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

1. Antenner.

Tilslutning til antenneanlægget må kun ske med godkendte kabler og stik. Opsætning af private antenner/paraboler må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.

2. Bad & toilet.

Af hensyn til natteroen skal badning, så vidt det er muligt, undlades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Utætte eller støjende haner eller cisterner skal meldes til varmemesteren.

3. Maskiner & værktøj.

Symaskiner og lignende, som kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes på hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 20.00 og på søndage fra kl. 10.00 til 12.00.

4. Musik & støjende adfærd.

Anden musiceren samt støjende underholdning, f.eks. grammofon, radio o.lign., må kun udøves, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere og ikke efter kl. 23.00, medmindre særlige forhold gør sig gældende, og de berørte beboere orienteres herom.

5. Ændringer og vedligeholdelse.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Se i øvrigt kontraktens bestemmelser om ændringer af det lejede og vedligeholdelse i boperioden.

6. Udluftning.

For at undgå emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af bohavede, bør der drages omsorg for daglig, effektiv udluftning.

Kortvarig luftning af sengetøj på altan er tilladt.

Udluftning af opgange er tilladt i perioden 1/9 – 1/5 3 gange dagligt af 3-5 minutters varighed.

7. Husdyrhold.

Der skal anskaffes husdyrtilladelse før anskaffelse af husdyr (hund eller kat). Ansøgning om tilladelse til hund/kat udleveres af varmemesteren. Reglerne for husdyrhold står på ansøgningen.

Der kan ansøges om 1 husdyr pr lejemål (hund eller kat).

Det er kun tilladt at lufte husdyr på arealet i snor. Efterladenskaber skal fjernes med det samme.

Overtrædes dette flere gange, bortfalder muligheden husdyrtilladelsen permanent. Dette gælder også ved pasning af andres hunde.

8. Glasforsikring.

Bebyggelsen er glas- og kummeforsikret under et. Skader skal hurtigt meldes til varmemesteren. Der gøres dog opmærksom på, at selvriskoen er på 25.000 kr.

Frederiksborgvænget

Lejerbo

9. Trappeopgange.

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o.lign. må ikke henstilles i opgangene, i indgangspartierne eller i bedene. Støjende adfærd og alle former for leg i opgange og kældre er ikke tilladt. Ved forurening af trapper og opgange skal den nødvendige rengøring foretages straks af den lejer, der ansvarer for forureningen. Det er forbudt at ryge i kældergange, opgange og vaske/tørre rum.

10. Hærværk.

Det er ikke tilladt at male eller tegne på ejendommens træ- eller murværk. Overtrædelse af nærværende bestemmelse medfører erstatningspligt i det omfang, selskabet må udbedre skaden.

11. Leg.

Leg og boldspil på veje og parkeringspladser samt ophold i kældre og opgange er ikke tilladt. Der henvises til de, af selskabet anviste legepladser. Fodboldspil må kun forgå på fodboldbanen.

12. Affald.

Husholdningsaffaldet skal, for ikke at svine containeren, være indpakket i en lukket affaldspose, når det lægges i containeren. Flasker, glas, jord, væsker o.lign. må ikke lægges i de almindelige containere. Midt i bebyggelsen ved nr. 14, er der en plads med containere til pap, papir, glas og batterier samt almindeligt storskrald.

13. Altaner.

Af hensyn til bebyggelsen ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under gitterhøjde. Altanen bør jævnligt rengøres og afløbsristen holdes fri for blade og lignende, som ellers stopper afløbet. Tørretøj ud over altaner og ud af vinduer er ikke tilladt. Altanerne må ikke bruges til opmagasinering og skal, når de ses nedefra, fremstå ensartede. Der må IKKE grilles eller lignende på altanerne.

14. Barnevogne, cykler og legevogne.

Ovenstående må kun anbringes på anviste steder, så de er til mindst mulig gene. Der må desuden ikke stå noget i indgangspartierne, opgangene eller bedene. Ting, der står der alligevel, vil blive fjernet og kan hentes hos ejendomskontoret i kontortiden.

15. Aflåsning.

Alle lokaler og rum i kældrene skal være aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

16. Brug af Grill.

Det er kun tilladt at anvende grill på de dertil indrettede grillpladser. Der må kun optændes med kul eller briketter. Der må under ingen omstændigheder afbrændes papir, pap o.l. af nogen art. Der må ikke tændes bål nogen steder på området.

17. Udendørs anlæg, herunder parkering.

I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færdene på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til bebyggelsen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er **forbudt**. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres i bebyggelsen. Tohjulede motorkøretøjer må ikke henstilles i kælderen med benzin i tanken, men henvises til knallertskuret på den store parkeringsplads.

18. Vaskekælder.

Frederiksborgvænget

Lejerbo

Vaskekælderen kan reserveres ved brug reservationstavlerne. En vasketur varer 2 timer. Hvis ikke man er begyndt at vaske 15 min, efter vasketurens start, må en anden beboer overtage vasketuren. Når vasketuren er slut skal maskinerne være tømt for vasketøj.

Efter brug af vaskekælder/tørrerum skal brugeren rengøre efter sig. Gulvet skal fejes og hvis tørretumbler har været benyttet, skal filteret renses.

Tøj i tørrerummene må max. hænge i 24 timer.

19. Det daglige tilsyn.

Ejendommens funktionærer fører i det daglige tilsyn med, at ovenstående regler bliver overholdt. Er det ikke tilfældet, påtaler funktionærerne det overfor de pågældende lejere.

20. Garager.

Garager må kun anvendes til parkering af biler, der er indregistreret i lejers navn. Anvendes garagen ikke til dette formål, vil garagelejemålet blive opsagt. Lejeren skal på forlangende kunne dokumentere at være indehaver af en indregistreret bil. Garager må ikke udlånes, afstås eller fremlejes.

21. Vedligeholdelse af det lejede.

Du har pligt til at vedligeholde det lejede iht. gældende standardvedligeholdelsesreglement. Standardvedligeholdelsesreglementet kan hentes på ejendomskontoret og/eller er udleveret ved indflytning.

Lejerbo afdeling 045-0, den 10-09-2019.

Denne husorden annullerer alle tidligere omdelte.